

Prof. dr.sc. Hrvoje Turkulin

Stalni sudski vještak drvne tehnologije - drvnih proizvoda za graditeljstvo

II desni odvojak 11, Novo Selište, 44250 Petrinja

tel 099 807 0 857 fax 01 235 25 31 mail: hrvoje@sumfak.hr

Broj HT-EXP 01/2016

Datum: 10. 02. 2016.

HETA ASSET RESOLUTION Hrvatska d.o.o.

ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o.

Slavonska avenija 6a, 10000 ZAGREB

Predmet: Procjena vrijednosti drvenih podnih sortimenata

U odgovoru na Vaš zahtjev mailom od 09. studenoga 2015. za utvrđenjem količine, stanja i procjene vrijednosti drvnih podnih sortimenta i popratnih materijala u skladištu tvrtke **HETA ASSET RESOLUTION d.d.**, te u svezi sa zapisnikom pri susretu 19.11.2015 i očevidu 19.12.2015. u hali Pavušin u Jastrebarskom donosimo

EKSPERTNI NALAZ I MIŠLJENJE O STANJU I VRIJEDNOSTI DRVNIH PODNIH SORTIMENATA

U SKLADIŠTU HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o. U JASTREBARSKOM, HALA PAVUŠIN

1. PREDMET EKSPERTIZE

Prema usmenim informacijama tvrtka HETA ASSETS RESOLUTION HRVATSKA d.o.o. prodaje zalihi robe koju je preuzela po potraživanju Hypo banke u stečajnom postupku tvrtke AMITTO d.o.o. u stečaju. HETA će organizirati aukcijsku prodaju robe i stoga traži realnu procjenu tržišne vrijednosti cjelokupnog skladišta. Ovaj pregled se temelji na uvidu u dostavljeni raniji Vještački nalaz i mišljenje mr.sc. Krunoslava Ormuža o tržišnoj vrijednosti predmetne robe na skladištu Bratina iz 2012. godine, izrađenoga za tvrtku AMITTO d.o.o. u stečaju (bivša zaliha sa skladišta tvrtke MEGAKOP Parketni centar d.o.o. iz Zagreba), te na pregledu zatečenoga stanja robe, sada u vlasništvu HETA ASSETS RESOLUTION, u skladištu u Jastrebarskom. Prema zapisniku potrebno je načiniti:

Autor:
Turkulín

Naslov dokumenta:
HETA - ASSET RESOLUTION

Datum:
10.02.2016.

Str.
1

1. nalaz o okolnostima, uvjetima skladištenja i stanja predmetne drvene robe -podnih sortimenata i materijala
2. odabir po količini i kakvoći drvnih sortimenata u skladištu koja može realno predstavljati predmet aukcijske ponude
3. procjenu sadašnjega stanja i tržišne vrijednosti predmetne robe.

U postupku odgovora na upit provedeno je sljedeće:

1. Pregledao sam kompletan popis robe iz vještačkog nalaza Ormuž iz 2012 te načinio selekciju stavki koje realno predstavljaju mogući predmet aukcijske prodaje, te onih koje mogu imati vrijednost u izravnoj pogodbi
2. Zajedno sa kolegicom Andrejom Čunčić Zorić, dipl. ing. drv. teh., kandidatkinjom za vještaka, pristupio sam mjerenjima u skladištu te smo pregledali zatečenu robu u skladištu te ispitali i dokumentirali stanje i količinu dostupne robe
3. Procijenili smo stanje dostupnih drvnih sortimenata po klasama i količini
4. Na temelju izračuna i uvida u cjenovne razrede na tržištu RH godine iskazujemo potrebne podatke u zajedničkoj tablici ovoga nalaza.

2. STANJE PRI OČEVIDU

Očevid je uslijedio 19. 12. 2015. na licu mjesta u skladišnom prostoru hale Pavušin na ulaznoj cesti s autoputa u Jastrebarsko, bez prisutnosti moguće zainteresiranih stranaka i bez osobne nazočnosti naručitelja, a tom su prilikom načinjena mjerenja, fotografska dokumentacija i uvid u stanje robe.

Skladište je negrijana, ali zatvorena i tehnički suha proizvodna hala (6°C, 68 % r.v.z.) u kojoj su proizvodi složeni na paletama ili u kutijama dvoredno ili toredno uza jedan zid hale u dužini od nekoliko desetaka metara (slika 1). Mnogim paketima smo mogli prići od naprijed, iza sloga do zida ili penjanjem na složaje, ali još uvijek je značajan dio robe ostao potpuno nedostupan za uvid vrste, količine i stanja kvalitete. Pretpostavili smo da je i ta roba u sličnom stanju pakiranja i sadržaja vode kao i ona pregledana.

Vještak i suradnica načinili su nalaz koji se temelji na snimci zatečenog stanja - prebrojavanju dostupnih i vidljivih paketa i paleta, mjerenjima visine, širine i dužine pojedinih paleta, dimenzija popruga u pojedinim paletama, broja elemenata u paketima ili na paletama, ocjene klase kvalitete popruga, te mjerenja sadržaja vode drva (crveno označene stavke u tablici). Na temelju brojčanih vrijednosti iskazanih u inventurnom popisu načinjena je usporedba sa zatečenim, a pregledu dostupnim stavkama na skladištu. Temeljem ovakvog uvida smatram da je i pregledu nedostupna roba, navedena u izdvojenom popisu prema gore navedenim kriterijima, također

Autor:	Naslov dokumenta:	Datum:	Str.
Turkulín	HETA - ASSET RESOLUTION	10.02.2016.	2

prisutna na skladištu u istom fizičkom stanju (stupanj zaprljanosti ili oštećenosti, pravilna označenost, pravilnost i integritet pakiranja, sadržaj vode).

Fizičko stanje podnih obloga (sadržaj vode i vizualnu ocjenu geometrijske pravilnosti) utvrđivali smo brižnim otvaranjem i zatvaranjem paketa na najneutralnijim pozicijama, te mjerenjem sadržaja vode kroz pakiranje, tj. najmanje invazivnim načinom. Dvoslojni i troslojni parket koji je industrijski lakiran smije se prema HRN EN mjeriti samo gravimetrijskom (razornom) metodom i to u platici gaznoga sloja stoga smo to mjestimično samo provjeravali elektrootpornim vlagomjerom. Strankama ostaje mogućnost da se točnijim mjerenjem može zahtijevati utvrđivanje standardom definiranog raspona sadržaja vode od 5 - 9 % te moguće naknadno dodatno korigiranje cijena. Kakogod, za većinu parketa zapakiranog u kartonske kutije ili ovitke i PE foliju utvrdili smo da je na gornjoj granici sadržaja vode, ali još uvijek u prihvatljivom stanju za polaganje u normalne stambene i poslovne prostore (dakle ne na podno grijanje). Za pregledu nedostupne stavke ostaje da se pri aukcijskom uvidu utvrdi stvarno stanje i moguća korekcija predviđene cijene.

3. NALAZ I PROCJENA

Polazna osnova za ovu ekspertizu bio je Tehnički nalaz i mišljenje sudskog vještaka Krunoslava Ormuža iz kojega smo rabili "popis artikala koji je izradila inventurna komisija imenovana od stečajnog upravitelja s utvrđenim količinama, utvrđenim oštećenjima i kompletnosti, te knjigovodstvenim vrijednostima istih". Navedene cijene sam slučajnim odabirom prekontrolirao i prema svom iskustvu i uvidu u tržišnu ponudu utvrdio da uglavnom predstavljaju realne tržišne vrijednosti, iako je moguće da su na nekim prodajnim mjestima nakon proteka tri godine ponuđene nešto drugačije cijene (zbog dostupa novih proizvoda, promjene potražnje ili prodajne politike trgovca). Stoga za odabrane artikle zadržavamo navedene cijene kao osnovu vrijednosti, koje se aukcijskom prodajom mogu povećati nadmetanjem ili smanjiti posebnom ponudom ponuđača.

S tog smo popisa izuzeli sljedeće artikle:

1. Sve demonstracijske uzorke podnih obloga (otpisano, za zbrinjavanje)
2. Svu robu koju su inventurna komisija i vještak smatrali otpisanom zbog oštećenja, male - netehnološke količine, sredstva za lijepljenje i površinsku obradu kojima je istekao rok trajanja, rezervne dijelove za podopolagačke strojeve i ovlaživače. Najveći dio ove robe nismo našli na skladištu. Naručitelju napominjem da dio ove robe kao npr. ulja i voskovi, brusni papiri, pribor za vanjske terase (stopice, elementi podkonstrukcije, spajala) te podoplagački pribor, može biti nekome interesantan kod aukcijske prisutnosti te u izravnoj pogodbi
3. sve podne elemente interijera koji se zateknu u količini manjoj od 40 m² podne površine i 40 m' rubnih letvica (približno jedno-i-posobnog sobnog stana ili veće jedinstvene prostorije) ili elemente vanjskih podova (tzv. *decking*) u količini manjoj od 16 m². Pojedine stavke u manjim količinama od navedenih smo ipak ostavili na popisu ukoliko se tehnološki mogu povezati u cjelinu (npr. skupi i malo dostupni parket od egzotičnih vrsta drva koji je nađen u istoj kvaliteti, debljini i širini, alis različitim dužinama, može predstavljati cjelinu materijala kod usporednog polaganja poda)

4. Ocjenjujem da u stalnom poslovanju trgovca ili distributera manje stavke imaju svoju tržišnu vrijednost jer se mogu skladišno nadopunjavati, ali da u aukcijskoj prodaji mogu biti u interesu samo veće količine koje podopolagačkim ili trgovinskim pravnim ili fizičkim osobama omogućuju izvođenje pojedinog, najmanjeg uobičajenog objekta. Naručitelju napominjem da i manje količine, iz popisa izuzete robe, ponuđene zainteresiranima po bagatelnoj cijeni, mogu u izravnoj pogodbi predstavljati interes prodaje, umjesto da predstavljaju trošak daljeg transporta i zbrinjavanja.

Cijene smo definirali prema sljedećim kriterijima:

1. Osnovne cijene s inventurnog popisa smo zadržali kao realnu polaznu osnovu vrijednosti
2. Prijedlog korekcije cijena smo naveli postotnim umanjnjem za pojedinu evidentiranu stavku prema nađenom stanju i prema procjeni umanjnja vrijednosti zbog sljedećih faktora:
 - zaprljanost, čak i kod neotvorenih paketa, umanjuje vrijednost robe u usporedbi s uredno skladištenom, kondicioniranom te za transport i uporabu odgovarajućom novom robom (3-10%). Ovo je skoro nevažan faktor za vanjske podne podkonstrukcije i obloge ("decking")
 - oštećenost najlonoskog pakiranja bitno umanjuje vrijednost stavke (10-30%) jer svako navlaživanje ili čak i najmanje oštećenje bridova ili uglova parketa čini robu bezvrijednom. Odsutnost PE ovitka kod domaćih masivnih parketa potpuno eliminiira njihovu vrijednost radi dugotrajnog navlaživanja
 - fizička oštećenost jedinica (paketa ili rubova paleta) umanjuje količinu iskoristive robe iz predmetne stavke (10 - 30 %)
3. Sadržaj vode drva koji ne odgovara obaveznom rasponu iskazanom u proizvodnom standardu za neku vrstu parketa bitno umanjuje ili potpuno ukida tržišnu vrijednost stavke. Kod otvorenih paketa drvnih sortimenata sadržaji vode iznad 11 % predstavljaju standardom nedozvoljene vrijednosti. Kod zatvorenih paketa masivnog parketa sadržaj vode do 13 % može biti prihvatljiv za ugradnju u prostore sa specifičnom, odgovarajuće vlažnijom klimom, te smo tu robu ostavili na popisu, uz veće umanjnje vrijednosti (10 - 30 %, u ovisnosti o osnovnoj vrijednosti) zbog neodgovaranja standardom propisanim svojstvima
4. Umanjenje vrijednosti nije proporcionalno za svaku stavku prema pojedinom kriteriju. Zaprljanost pakiranja, primjerice, postotno je znatno manje reducirana za parkete visoke jedinične vrijendosti (npr. lakirane masivne parkete od egzotičnih vrsta drva) nego za široko dostupne klasične parkete od domaćih komercijalnih vrsta drva.
5. Predlažem da se kompletna ponuda umanji za određen iznos zbog dislociranosti skladišta te zbog neuređenosti prihvata, tovarjenja i transporta robe koji su inače jednostavni i dobro organizirani u pravilno opremljenom i vođenom skladištu. Ovaj komentar se ne odnosi na vrijednost robe nego na tehniku aukcijske prodaje, pa ga nismo iskazali u tablicama procjene vrijednosti, ali naručitelju preporučujemo da i ovaj aspekt uzme uobzir.

Tablica 1 prikazuje izvod iz inventarnog popisa izabran kao popis potencijalno interesantne robe sa tržišnom vrijednosti prema gore navedenim kriterijima tj. popis robe predložene za aukcijsku ponudu. Crvenim tiskom su označene stavke koje su pri pregledu ustanovljene i prekontrolirane po

Autor:	Naslov dokumenta:	Datum:	Str.
Turkulín	HETA - ASSET RESOLUTION	10.02.2016.	4

količini, fizičkom stanju i sadržaju vode. Navedene su i naše procjene umanjena vrijednosti te prijedlog isključne cijene.

Tablica 2 prikazuje izdvojeni popis robe koji je bio dostupan pregledu te evidentiran i prekontroliran.



Slika 1. Pogled na kompletnu uskladištenu robu. Do velikog dijela paleta nema pristupa bez razdvajanja složajeva po širini hale



Slika 2. Rubne letve su djelomično u kartonskim pakiranjima, a djelomično otvorene i navlažene



Slika 3. Gotovi parket je najvećma u odgovarajućim kartonskim i PE pakiranjima, ali većinom u manjim količinama



Slika 4. Masivne nelakirane podne daske pravilno zapakirane, ali djelomično neodgovarajuće složene



Slika 5. Masivni nelakirani parket egzota pravilno označen, zapakiran i uskladišten



Slika 6. Masivni lakirani parket egzota pravilno označen, zapakiran i uskladišten



Slika 7. Ariševa ili tikova građa je relativno dobro složena, ali navlažena i služi samo za podkonstrukcije vanjskih podnih obloga

TABLICA 2 . PREGLEDOM EVIDENTIRANO I PREGLEDANO STANJE SKLADIŠTA

JASTREBARSKO 18.12.2015			EVIDENTIRANA I PREGLEDANA ROBA			ISKAZANO			PREGLEDANO		PROCJENA
HALA Pavušin- kontrola stanja zaliha			Količina	Jedin.	Ukupna tržišna	evidentirana	umanj	koef	Ukupna		
Red. broj	Artikl	Naziv	[m ² , m ili kom]	tržišna vrijedn	vrijednost	količina	enje %	.	tržišna vrijednost		
INDUSTRIJSKI PARKET (ŠTAPIĆASTI)											
12	15TA14IN2203601	TAUARI CHAMPAGNE IND.14*19*220 *360 #1.11 m ² LP	140,97	82,06 kn	11.568,00 kn	140,97	10	0,90	10.411,20 kn		
16	15HR10IN0101601	HRAST DIMLJENI IND. 10*18*160 mm #2.072 m ² BMB	337,73	133,17 kn	44.975,50 kn	337,73	10	0,90	40.477,95 kn		
LAMINATI											
66	51EGGEM3103	EM-3103 TREŠNJA KL.31 7 mm EMOTION #2,4806 m ² EGGER	51,61	34,29 kn	1.769,71 kn	51,61	10	0,90	1.592,74 kn		
67	51EGGEM3108	EM-3108 TALIJANSKI ORAH KL.31 7 mm EMOTION #2,4806m ²	61,03	36,23 kn	2.211,12 kn	61,03	10	0,90	1.990,01 kn		
68	51EGGEM3228	EM-3228 TORRES SOLE KL.32 8 mm EMOTION #2,5271m ² EG	102,33	47,04 kn	4.813,60 kn	102,33	10	0,90	4.332,24 kn		
73	51EGGEM3232	EM-3232 CAMPINO DARK KL.32 8 mm EMOTION #2,5272m ² E	44,22	51,21 kn	2.264,51 kn	44,22	10	0,90	2.038,06 kn		
MASIVNI LAKIRANI PARKETI											
96	12PL15AA0905501	PALISANDER MAS.L A KL 15*90*55 0 #0,594 m ² PTS	37,22	291,79 kn	10.860,42 kn	37,22	15	0,85	9.231,36 kn		
97	12PL15AA0904501	PALISANDER MAS.L A KL 15*90*45 0 #0,486 m ² PTS	85,79	295,89 kn	25.384,40 kn	85,79	15	0,85	21.576,74 kn		
98	12PL15AA0907501	PALISANDER MAS.L A KL 15*90*75 0 #0,810 m ² PTS	45,16	299,25 kn	13.514,13 kn	45,16	15	0,85	11.487,01 kn		
100	12MP15EX09M3102	MUIRAPIRANGA MA L EX KL. 15*90 *300-1219.2 PAK.1.0	157,97	368,55 kn	58.219,84 kn	157,97	10	0,90	52.397,86 kn		
102	12TB15AA1209040	TEAK B MAS.ULJ. A KL 15*120*90 0 #1.728 m ² FMR	67,39	376,93 kn	25.401,31 kn	67,39	7	0,93	23.623,22 kn		
103	12TB15AA1209540	TEAK B MAS.ULJ. A KL 15*120*95 0 #1.824 m ² FMR	78,43	376,93 kn	29.562,62 kn	78,43	7	0,93	27.493,24 kn		
MASIVNI NELAKIRANI PARKETI											
117	11BA14HS0909503	BAMBUS MAS.N HOR.S 14*95*950 # 2.166 m ² NSW * A K	377,34	98,91 kn	37.322,70 kn	377,34	20	0,80	29.858,16 kn		
118	11BA15HS0909543	BAMBUS MAS.N.HOR.S F4 15*95*95 0 #2,166 m ² SK.RUB	158,12	100,57 kn	15.902,13 kn	158,12	20	0,80	12.721,70 kn		
119	11BA15VS0909543	BAMBUS MAS.N.VER.S F4 15*95*95 0 #2.166 m ² SK.RUB	56,32	103,52 kn	5.830,25 kn	56,32	20	0,80	4.664,20 kn		
120	11BA14VS0909503	BAMBUS MAS.N VER.S 14*95*950 # 2.166 m ² * A K C I	86,64	103,78 kn	8.991,50 kn	86,64	20	0,80	7.193,20 kn		
121	11BA15HS0909602	BAMBUS MAS.N HOR.S 15*96*960 # 2,212 GRA	55,3	110,07 kn	6.086,87 kn	55,3	20	0,80	4.869,50 kn		

Autor: Turkulin
Naslov dokumenta: HETA - ASSET RESOLUTION

Datum: 10.02.2016.
Str. 8

125	11PY15NN0910501	PYNKADO MAS.N 15*90*1050 #1.89 m ² JAR	38,75	125,56 kn	4.865,45 kn	38,75	10	0,90	4.378,91 kn
130	11JA14NN0703003 11DO15BM090900	JATOBA SVIJETLA MAS.N N KL.14* 76,2*304,8 #0,465 m ²	91,14	129,45 kn	11.798,07 kn	91,14	70	0,30	3.539,42 kn
144	1	DOUSSIE MAS.N BM KL 15*90*900 #2.187 m ² FMR	34,99	198,82 kn	6.956,71 kn	113,72	20	0,80	5.565,37 kn
151	11MU15CL0808801 11MU15CM080880	MUTENYE MAS.N CL KL 15*85*880 PAK.2.0944 m ²	108,91	270,18 kn	29.425,30 kn	108,91	10	0,90	26.482,77 kn
152	1	MUTENYE MAS.N CM KL 15*85*880 #2,0944	100,53	271,19 kn	27.262,73 kn	100,53	10	0,90	24.536,46 kn
153	11MU15CL0806801 11MU15CM080680	MUTENYE MAS.N CL KL 15*85*680 PAK.1,6184 m ²	21,5	271,61 kn	5.839,62 kn	21,5	10	0,90	5.255,66 kn
154	1	MUTENYE MAS.N CM KL 15*85*680 PAK.1,6184	21,85	271,61 kn	5.934,68 kn	21,85	10	0,90	5.341,21 kn
158	11PL15ST0905502	PALISAN.MAS.N ST KL 15*90*550 #0.594 m ² PT	25,44	288,20 kn	7.331,81 kn	25,44	15	0,85	6.232,04 kn
159	11PL15NN0906002	PALISAN. MAS.N "AL"15*90*600 #0.864 m ²	51,68	291,17 kn	15.047,67 kn	51,68	15	0,85	12.790,52 kn
160	11PL15NN0907502	PALISAN. MAS.N "AL"15*90*750 #1.08 m ²	44,08	291,17 kn	12.834,77 kn	44,08	15	0,85	10.909,55 kn
161	11PL15NN0909002	PALISAN. MAS.N "AL"15*90*900 #1.296 m ²	36,29	291,17 kn	10.566,56 kn	36,29	15	0,85	8.981,58 kn
162	11TB15AB0804302	TEAK B MAS.N AB KL MIX 15*85*4 30 #1.023 m ²	67,77	307,70 kn	20.852,83 kn	67,77	20	0,80	16.682,26 kn
163	11TB15BM0906002	TEAK B MAS.N KL BM 15*90*600 # 1.512 m ² BRE	27,76	318,03 kn	8.828,51 kn	27,76	20	0,80	7.062,81 kn
165	11WE13AA0707002	WENGE MAS.N A KL 13*70*700 #0. 735 m ² C&F	40,23	332,65 kn	13.382,51 kn	duž 600	15	0,85	11.375,13 kn
162	11TB15AB0804302	TEAK B MAS.N AB KL MIX 15*85*4 30 #1.023 m ²	67,77	307,70 kn	20.852,83 kn	67,77	20	0,80	16.682,26 kn
163	11TB15BM0906002	TEAK B MAS.N KL BM 15*90*600 # 1.512 m ² BRE	27,76	318,03 kn	8.828,51 kn	27,76	15	0,85	7.504,23 kn
168	11TB15AB0907502	TEAK B MAS.N AB KL 15*90*750 # 0.810 m ²	28,35	350,06 kn	9.924,20 kn	28,35	15	0,85	8.435,57 kn
169	11TB15AB0909002 11TB19NN12M410	TEAK B MAS.N AB KL 15*90*900 # 0.972 m ²	117,61	351,24 kn	41.309,34 kn	117,61	15	0,85	35.112,94 kn
172	0	TEAK BURMA MAS.N 19*120*450-12 00 #2,16 YLB	39,6	410,00 kn	16.236,00 kn	39,6	15	0,85	13.800,60 kn
174	11WE15EL0811002 11WE15EM080700	WENGE MAS.N EL KL 15*80*1100 # 2.112 m ² FMR	144,59	574,99 kn	83.137,80 kn	98,86	10	0,90	74.824,02 kn
175	2	WENGE MAS.N EM KL 15*80*700 #1 .344 m ² FMR	181,24	574,99 kn	104.211,19 kn	181,24	10	0,90	93.790,07 kn
Obloge od pluta									
237	61WICV602001	PLUTO POD. WIC WRT 300 900*185 *12 HRAST COTAGE #1	119,97	206,54 kn	24.778,60 kn	119,97	10	0,90	22.300,74 kn

Autor:

Turkulin

Naslov dokumenta:

HETA - ASSET RESOLUTION

Datum:

10.02.2016.

Str.

9

PODOVI ZA TERASE I FASADE

255	41CE20RN0924130	CEDAR DECK MAS.N REB.20*90*241 0 SITNO REB. 0,2169	69,19	333,11 kn	23.047,88 kn	69,19	5	0,95	21.895,49 kn 125.927,27
257	41TI19RN1012030	TEAK I DECK MAS.N REB.19*100*1 200 SITNO REB.0,12	368,28	359,93 kn	132.555,02 kn	368,28	5	0,95	kn
296	DECK-TIK-90*19P	TEAK DECK 19*90*1500-3000 (POD KON.ZA TERASE)	96,44	754,12 kn	72.727,33 kn	96,44	5	0,95	69.090,96 kn

PVC PODOVI, PROFILI, TRAKE ZA VARENJE I RUBNE LETVE

281	53UNISOUNDEX	PODLOŽNA PLOČA S ALU-FOLIJOM 11X590X860 #6,09 m ² SO	146,16	24,62 kn	3.598,46 kn	146		1,00	3.598,46 kn
-----	--------------	--	--------	----------	-------------	-----	--	------	-------------

VIŠESLOJNI PARKETI

406	34HR15MB1818601	HRAST 3SL.L ČETKAN 15*189*1860 MONTEBIANCO #2,812	47,17	244,67 kn	11.541,08 kn		20	0,80	9.232,86 kn
-----	-----------------	---	-------	-----------	--------------	--	----	------	-------------

917.287,54 kn

4. ZAKLJUČAK

Pregledano je skladište robe drvnih podnih obloga, materijala i pribora u vlasništvu **HETA ASSET RESOLUTION** Hrvatska d.o.o. u Jastrebarskom, hala Pavušin, te ocijenjeno fizičko stanje robe i procijenjena njezina moguća tržišna vrijednost.

Skladište robe nije u preglednom stanju, dio paleta neodgovarajuće je vertikalno složen pri čemu su nastale deformacije dužih elemenata. Više od 50 % robe nije dostupno za uvid i kontrolu. U Tablici 2 je navedena roba koja je pri pregledu bila dostupna za evidentiranje i kontrolu osnovnih fizičkih svojstava, te su iskazane procjene njezinih vrijednosti prema zatečenome stanju. Pretpostavljamo da je i roba koja nije bila dostupna pregledu u istom stanju zaštićenosti i cjelovitosti.

Uskladištena roba je općenito u dobrom stanju, drveni podni elementi su većinom pravilno originalno zapakirani u PE ovitke, a palete dodatno ovijene stretch folijom. Sva roba je malo zaprljana ili prašnjava, a otvoreni paketi, rubne letve i neodgovarajuće PE ovijeni parketi su prevlažni prema odredbama pojedinih proizvodnih standarda i nemaju nikakvu vrijednost. Sva roba koja je originalno zapakirana (uglavnom masivni nelakirani i lakirani parketi, većinom od egzotičnih vrsta drva, te industrijski lakirani višeslojni parketi) ima dobra uporabna svojstva i procijenjenu vrijednost na tržištu iskazanu u tablici 2.

Ova se analiza zasniva samo na nadziranim, izvorno zapisanim i ovdje prikazanim rezultatima uvida i mjerenja predmetnog slučaja te na za tu svrhu dostavljenim dokumentima i na objektu pregledanim uzorcima, čime se osigurava neovisnost u kontrolnom postupku.

Prof. dr.sc. Hrvoje Turkulin

Andreja Čunčić Zorić, dipl. ing. drv. tehn.

Stalni sudski vještak drvne tehnologije -

Pripravnica sudskog vještaka

drvnih proizvoda za graditeljstvo

Autor:
Turkuljin

Naslov dokumenta:
HETA - ASSET RESOLUTION

Datum: Str.
10.02.2016. 11